

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Армавирский медицинский колледж»
министерства здравоохранения Краснодарского края

«СОГЛАСОВАНО»
решением профсоюзного
комитета студентов
ГБПОУ «Армавирский
медицинский колледж»
от «14» 01 2016 года
протокол № 9

«УТВЕРЖДЕНО»
приказом директора ГБПОУ
«Армавирский медицинский
колледж»
от «26» 01 2016 года
№ 41-09

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Армавир

2016г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Армавирский медицинский колледж» министерства здравоохранения Краснодарского края (далее - Положение, Колледж, общежитие) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", пункта 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2014 года N 2770-КЗ "Об образовании в Краснодарском крае", методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 09-567), примерным положением о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 08 сентября 2014 N 3848, Уставом Колледжа.

1.2. Общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование жилым помещением и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные (тренажерные) залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и другие.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. На основании настоящего Положения в Колледже разрабатываются правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждаются приказом директора Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов.

1.5. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Колледжа.

1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется заведующим общежития.

1.7. Положение об общежитии Колледжа и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте колледжа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и обновления информации об образовательной организации" публикуются на официальном сайте Колледжа.

2. Предоставление жилых помещений в общежитии

2.1. Колледж предоставляет обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях в общежитии жилые помещения в общежитии в порядке, установленном Настоящим Положением.

2.2. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

2.3.1. На период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по очно-заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования.

2.3.2. Обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий.

2.3.3. Работникам на период работы в Колледже.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.4. Проживание в общежитии Колледжа посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

3. Порядок заселения и выселения из общежития.

3.1. Заселение обучающихся в общежитие Колледжа производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации. Жилое помещение в общежитии Колледжа предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного обучающегося.

3.3. Распределение мест в общежитии Колледжа и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются комиссией Колледжа и утверждаются приказом директора Колледжа.

3.4. Обучающиеся и директор Колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

3.5. Вселение обучающихся в общежитие Колледжа осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

3.6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется заведующим общежитием Колледжа.

3.7. Жилое помещение предоставляется обучающимся на весь период обучения в Колледже.

3.8. Переселение обучающихся из одной комнаты в другую производится на основании решения администрации общежития.

3.9. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении из Колледжа;
- при завершении обучения в Колледже;
- при завершении срока действия договора найма жилого помещения;
- по личному заявлению проживающих;
- при лишении права проживания в общежитии.

3.10. Обучающиеся в колледже могут быть лишены права проживания в общежитии за совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу общежития;
- однократное грубое нарушение правил проживания в общежитии и условий найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курение в общежитии и на его территории.

3.11. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

3.12. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в 3-хдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

4.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии Колледжа, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (за наём) устанавливается Колледжем. Размер платы за наём утверждается приказом директора Колледжа с учетом мнения студенческого совета и профессионального союза обучающихся.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенный в приказе Колледжа, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения.

4.4. Плата за пользование жилым помещением взимается за весь учебный год, включая и период каникул, и время нахождения на производственной практике.

4.5. Плата за пользование коммунальными услугами взимается за период фактического проживания в общежитии. При выезде обучающихся из общежития в период каникул и производственной практики плата за коммунальные услуги не взимается.

4.6. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии Колледжа, по договорам найма жилых помещений в общежитиях устанавливается Правительством Российской Федерации.

4.7. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета общежития (далее - Студсовет общежития) и профессионального союза студентов.

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.8. Колледж вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается дополнительным соглашением между Колледжем и обучающимся, проживающим в общежитии. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими и электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения руководства Колледжа с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за электроэнергию, потребляемую сверх установленных приказом директора лимитов. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

5.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже.

5.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

5.1.3. Переселяться с согласия директора Колледжа в другое жилое помещение общежития.

5.1.4. Участвовать через Студсовет общежития и профсоюзный комитет студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

5.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утвержденные приказом директора Колледжа.

5.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках).

5.2.3. Своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии.

5.2.4. Выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения в общежитии.

5.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные локальным нормативным актом Колледжа и действующим законодательством.

5.5. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ в общежитии и на его территории.

6. Обязанности Колледжа.

6.1. Колледж обязан:

6.1.1. Обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

6.1.2. Знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

6.1.3. Обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами.

6.1.4. Обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу.

6.1.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии.

6.1.6. Своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря.

6.1.7. Заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения.

6.1.8. Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке.

6.1.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях.

6.1.10. Обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности заведующего общежитием.

7.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Колледжа.

7.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

7.2.1. Непосредственное руководство работой сотрудников, работающих в общежитии Колледжа.

7.2.2. Вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения.

7.2.3. Соблюдение санитарных правил и норм, предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам и др.

7.2.4. Учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий.

7.2.5. Информирование директора Колледжа о положении дел в общежитии;

7.2.6. Создание условий для жизнедеятельности общежития.

7.2.7. Соблюдение предписаний по антитеррористической безопасности.

7.2.8. Соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития.

7.2.9. Соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории.

7.2.10. Проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

7.3. Заведующий общежитием:

7.3.1. Разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении.

7.3.2. Вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

7.3.3. Совместно со Студсоветом общежития вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии.

7.3.4. Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам общежития.

7.4. Заведующий общежитием совместно со Студсоветом общежития и профессиональным союзом студентов рассматривает в установленном

локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

8. Органы студенческого самоуправления в общежитии.

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создаётся студенческий совет обучающихся (далее-Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решениями администрации и Студсовета общежития.

8.3. Студсовет общежития совместно с заведующим общежитием разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму у проживающих на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

8.4. Заведующий общежитием и воспитатель общежития в обязательном порядке согласовывает со Студсоветом общежития следующие вопросы:

8.4.1. Переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации общежития.

8.4.2. Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.

8.4.3. План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация Колледжа принимает меры по моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за активную общественную работу.